

广州珠江钢琴集团股份有限公司
关于海珠区新港东路 2440 号和荔湾区渔尾西路 8 号物业地块
政府征地进行价值评估的询价函

一、项目地点：

(1) 广州市海珠区新港东路 2440 号；(2) 广州市荔湾区花地大道南渔尾西路 8 号。

二、评估面积：

分别 (1) 海珠区新港东路 2440 号地块门口部分进行征地，拟征地评估面积约为 123.69 平方米；(2) 荔湾区渔尾西路 8 号拟征地评估面积约为 346 平方米。

三、单位资质要求：房地产估价机构备案证书、土地评估机构备案证书、信用等级证书等相关评估资质、证券期货相关业务评估资格证书。

四、报价要求：

1、采购控制价：¥10,000.00 元（含税费），本项目采取综合评分方式（详见附件 3）。

2、报价人提供《公平竞争承诺书》原件。【必须提交资料】

3、提供营业执照复印件及法人身份证复印件。【必须提交资料】

4、本项目不接受联合体报价。

5、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。

6、报价截止时间：2025 年 11 月 9 日下午 16：00。

比价结果的确定：

(1) 在报价文件清单内的资料提供齐全且符合要求的前提下，以综合评分得分

最高的投标单位为中标单位。

(2) 中标方式：收到我司通知为中标单位，无收到通知为未中标单位。

7、联系方式

报价文件请邮寄至广州市荔湾区花地大道南渔尾西路 8 号珠江钢琴创梦园招商中心二楼 联系人：陈先生 电话：81999930。

附件（询价表、公平竞争承诺书）

广州珠江钢琴集团股份有限公司

2025 年 11 月 3 日

附件 1： 询 价 表

询 价 表

项目名称：海珠区新港东路 2440 号和荔湾区渔尾西路 8 号物业地块政府征地进行价值评估。

投标人名称	项目总报价（含税）元	服务内容
		海珠区新港东路 2440 号和荔湾区渔尾西路 8 号物业地块政府征地进行价值评估报告

注：项目报价为含税总价（需提供增值税专用发票），以人民币为结算单位，包括本项目所有服务。

附件 2： 公平竞争承诺书

公平竞争承诺书

本公司郑重承诺：本公司保证所提交的相关资质文件和证明材料的真实性，有良好历史诚信记录，并将依法参与珠江钢琴文化产业科技大楼出租物业租金评估项目的公平竞争，不得以任何不正当行为谋取不当利益，否则承担相应的法律责任。

公司名称（加盖公章）：

日 期： 年 月 日

报价文件请按以下要求的顺序和格式制作

序号	内 容	备 注
1	提供营业执照复印件及法人身份证复印件	必须提交
2	《公平竞争承诺书》	必须提交
3	资质证书复印件	必须提交
4	报价表	必须提交

注：提交的文件均需加盖公章，所有证书类文件提供复印件且必须在有效期内。

附件 3：综合评分

珠江钢琴文化产业科技大楼出租物业租金评估项目综合评分表

序号	评审因素	分值	评分标准
一、商务评审			
1	资质评审	30	有房地产估价机构备案证书一级得 20 分，二级得 15 分，二级以下得 10 分；有土地估价机构信用等级证书二级或以上得 10 分。
二、价格评审			
1	综合评分 价格评分	70	当满足采购文件要求的投标人超过 3 家（如不足 3 家，则直接取其平均值作为评标基准价），去掉 1 个最高价格和 1 个最低价格后，计算平均价格作为评标基准价，投标人的价格分统一按照下列公式计算： 价格得分 = $70 - \text{评标基准价} - \text{投标报价} / \text{评标基准价} * 70$
总分		100	由商务评分+价格评分得出。

广州珠江钢琴集团股份有限公司

2025 年 11 月 3 日