

南虹桥地区开发项目（国土非居）法律咨询服务招标公告
（招标编号：GHJ2023-01-ZB012）

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本南虹桥地区开发项目（国土非居）法律咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 0 万元，招标人为上海市闵行第一房屋征收事务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南虹桥地区开发国有土地非居征收项目四至范围：东起金光路西侧边线、西至规划红线、南起规划红线、北至规划季乐路南侧边线。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南虹桥地区开发项目（国土非居）法律咨询服务；

三、投标人资格要求

- (001 南虹桥地区开发项目（国土非居）法律咨询服务)的投标人资格能力要求：1、具有独立的法人资格，具有独立承担民事责任和履行合同能力；
- 2、法人依法设立的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加投标活动并承担全部民事责任的书面授权。法人与其分支机构不得同时参与同一项目的投标活动；
- 3、具备中华人民共和国司法行政部门颁发的《律师事务所执业许可证》；
- 4、近三年，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。
- 5、近五年有类似的房屋征收或搬迁项目法律咨询服务业绩；
- 6、本项目不得转包或分包。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 29 日 09 时 30 分到 2023 年 09 月 02 日 16 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 8 月 29 日至 2023 年 9 月 2 日每日 9: 30-16:00，（休息 3 日（含）以上的节假日除外）委派授权代表持以下资格证明文件至杨浦区铁



岭路 32 号 1506-1507 室。1、投标单位法人资格证明文件（如营业执照或法人登记证书）复印件加盖公章（法人的分支机构以自己的名义参与投标时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的授权其分支机构在其经营范围内参加投标活动并承担全部直接民事责任的书面授权与承诺书）2、律师事务所执业许可证复印件加盖公章；3、近五年类似的房屋征收或搬迁项目法律咨询服务业绩（合同或中标通知书）复印件加盖公章；4、法人证明书原件、法人授权委托书原件。5、招标文件每套售价 500 元（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 19 日 11 时 00 分

递交方式：杨浦区铁岭路 32 号 1506-1507 室开标会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 19 日 11 时 00 分

开标地点：杨浦区铁岭路 32 号 1506-1507 室开标会议室

七、其他

南虹桥地区开发国有土地非居征收项目四至范围：东起金光路西侧边线、西至规划红线、南起规划红线、北至规划季乐路南侧边线。

招标范围及工作内容：

南虹桥地区开发国有土地征收项目实施范围内国有土地上非居住房屋 5 户。

为推进本项目征收工作的实施提供日常法律服务和专项法律服务等相关工作。确保该项目国有土地部分顺利完成的总体要求，合理合法的向被征收人宣传解释动迁和征收政策，推进动迁和征收谈判，完善相关手续及流程。

计划服务期：从中标之日起至本地块动迁和征收工作完成止；服务期限暂定为二年。

法律咨询服务费费率上限值为 0.50%

注：超出本项目法律咨询服务费费率上限值 0.50%的报价，其投标将被否决。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海市闵行第一房屋征收事务所有限公司

地 址：闵行区七莘路 250 号 1 号楼

联 系 人：李老师

电 话：/

电子邮件：/



招标代理机构：上海广汇杰工程造价咨询有限责任公司

地 址：上海市杨浦区铁岭路 32 号 1506-1507 室

联 系 人：罗峰

电 话：15300416448

电子邮件：962898767@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：罗峰（签名）

招标人或其招标代理机构：上海广汇杰工程造价咨询有限责任公司（盖章）



